

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)
Stazione di cura, soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2021
PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 624 del 29.01.2020, con la quale il sig. **CLIMACO Filippo**, nato a Lacco Ameno (NA) il 28.03.1943 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Acquedotto 12/A, CF: DLMFPP43C28E329A, nella qualità di proprietario dell' Immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Acquedotto, chiedeva il rilascio di permesso di costruire per opere riguardanti: "... **ampliamento igienico sanitario, messa in sicurezza e riqualificazione di un vecchio fabbricato sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Acquedotto ...**", il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 9 p.lla n. 722;
- **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma dell'Ing. Natale Arcamone all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 14232;
- **Vista** la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento Urbanistico, con la quale riteneva l'istanza procedibile.
- **Visto** il parere dalla Commissione Locale per il Paesaggio, espresso con **verbale n° 3, punto n. 5 del 12.05.2020** con il quale cita testualmente: "...omissis.... La commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di intervento di ampliamento igienico sanitario di un fabbricato antecedente il 1942 e la riqualificazione delle facciate esterne; rilevato altresì, che l'intervento proposto ben si inerisce nel contesto circostante e risulta compatibile con le prescrizioni di cui agli artt. 9 e 13 del vigente P.T.P., esprime parere favorevole all'unanimità ad eccezione del coronamento in tegole così come risulta oggi in coperturaomissis.....";
- **Visto** che:
 - con nota del **19.05.2020** prot. n. **2711** veniva trasmessa la "Relazione Tecnica Illustrativa" unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
 - con nota prot. com. n. 2711 del 19.05.2020, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta "Proposta di Accoglimento" unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
 - la predetta documentazione veniva assunta presso il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data **11.10.2019** al prot. n. **7765**;
 - il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. 9157 del 01.07.2020, ed assunta al protocollo del Comune di Barano d'Ischia in data 02.07.2020 al n. 3691 formulava richiesta di ulteriore documentazione;
 - il Sig. Climaco Filippo, in allegato alla nota assunta al protocollo comunale in data 10.08.2020 al n.4579, provvedeva a trasmettere documentazione integrativa richiesta;
 - con nota prot. n. **5412** del **17/09/2020** questo ufficio trasmetteva le integrazioni richieste;
 - la predetta documentazione veniva ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio di Napoli e Provincia in data **09/10/2020** (giusta ricevuta in atti);

- **Visto** l'art. 17-bis. "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici" della Legge 241 del 07.08.1990, introdotto dall'art. 3 della Legge n. 124 del 07.08.2015 (cosiddetta Legge Madia) recante Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, che in particolare al comma 3 prevede quanto segue "Le disposizioni dei commi 1 e 2 si applicano anche ai casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di amministrazioni pubbliche. In tali casi, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il termine entro il quale le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta è di novanta giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'amministrazione procedente. Decorsi i suddetti termini senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito";
- **Visto** la Circolare del MIBACT prot. N° 13631 del 16.11.2015 Class. 07.01.00/9 avente ad oggetto "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici - art. 3 della legge n. 124 del 7 agosto 2015, recante Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, pubblicata nella G.U. n. 187 del 13 agosto 2015 - indirizzi interpretativi e applicativi - nota circolare";
- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con procedimento n. **24/2020** del 10.12.2020, dal Responsabile per il Paesaggio Arch. Mattia Di Costanzo;
- **Rilevato che** in data 23.02.2021 con prot. com. n. 1430, il sig. Climaco Filippo riceveva richiesta versamento contributi;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 2.044,88 versata titolo di contributo di costruzione, in data 09.03.2021 ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visti** gli art. 2 del D.P.R. n. 139/2010 e art. 146 del D.lg. N. 42/2004;
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. com. n.1556 del 01.03.2021 di conferimento allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

RILASCIA

• Il Permesso di Costruire al **sig. CLIMACO Filippo**, nato a Lacco Ameno (NA) il 28.03.1943 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Acquedotto 12/A, CF: DLMFPP43C28E329A, nella qualità di proprietario dell'Immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Acquedotto, *per opere riguardanti: riguardanti: "... **ampliamento igienico sanitario, messa in sicurezza e riqualificazione di un vecchio fabbricato sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Acquedotto ...**"*, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 9 p.lla n. 722, come meglio evidenziato nei grafici, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a presentare S.C.I.A. per l'agibilità dell'immobile;
- o) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- p) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- q) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette la certificazione di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- r) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- s) Al presente Permesso sono allegati n. grafici di rilievo e progetto;
- t) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.
- v) Al presente permesso sono allegati n. **6** ELABORATI: RELAZIONE TECNICA; RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA; RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA; DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA; ARCH.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO; ARCH.02 GRAFICI DI RILIEVO E DI PROGETTO; ARCH.02 REV GRAFICI INTEGRATIVI DI RILIEVO E DI PROGETTO; ARCH.03 REV DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTEGRATIVA; ELABORATO N. 01 FOTOINSERIMENTO;

Barano d'Ischia 12.03.2021

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

